

SPECYFIKACJA TECHNICZNA DOMU 135m²

DZIAŁKA

Teren	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Działka wyrównana po budowie. ▪ Inwestor we własnym zakresie może dosypać ziemi i zasiać trawę.
Podjazd, chodniki, taras	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inwestor wykonuje we własnym zakresie. ▪ Możliwość wykonania z kostki brukowej za dodatkową opłatą.
Ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Możliwość wykonania ogrodzenia panelowego za dodatkową opłatą.

KONSTRUKCJA DOMU I WYKOŃCZENIE

Fundament/ posadzka	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fundament murowany z błočka ▪ Zagęszczony piasek ▪ Chudy beton ▪ Folia PE ▪ Izolacja styropian 15cm ▪ Posadzka 6cm (ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu w posadzce)
Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Siatka na kleju (tynk i elementy ozdobne za dodatkową opłatą) ▪ Izolacja termiczna wełna 15cm ▪ Płyta OSB grubości 1,2cm ▪ Membrana wiatroizolacyjna ▪ Element konstrukcyjny 14,5cm C24 (wypełnienie z wełny 15cm) ▪ Izolacja przeciwwilgociowa ▪ Płyta OSB grubości 0,8cm ▪ Płyta GK
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Płyta GK ▪ Płyta OSB grubości 0,8cm ▪ Elementy konstrukcyjne 14,5cm C24 (wypełnienie z wełny akustycznej) ▪ Płyta OSB grubości 0,8cm ▪ Płyta GK

Ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Płyta GK ▪ Płyta OSB grubości 0,8cm ▪ Elementy konstrukcyjne 12cm C24 (wypełnienie z wełny akustycznej) ▪ Płyta OSB grubości 0,8cm ▪ Płyta GK
Strop/sufit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Podłoga strychu (płyta OSB grubości 2,2cm) ▪ Pas dolny więzara 4,5 x 22cm C24 (wypełnienie wełna mineralna 20cm) ▪ Izolacja przeciwwilgociowa ▪ Stelaż pod płytę GK ▪ Płyta GK
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Łączenia płyt GK zaspachlowane i zagruntowane – przygotowane pod malowanie 	
Dach	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wiązary dachowe (przestrzeń poddasza jako strych nieocieplony) ▪ Membrana wiatroizolacyjna ▪ Kontrłaty, łaty, deska czołowa - impregnowane ▪ Pokrycie dachowe – panele modułowe na rąbek stojący ▪ Odwodnienie i obróbki blacharskie w kolorze pokrycia
Okna/drzwi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Okna trzyszybowe, producent Veka, obustronny kolor grafit w standardzie ▪ Parapety zewnętrzne w kolorze pokrycia ▪ Drzwi wejściowe metalowe, ocieplone (zmiana za dopłatą) ▪ Przygotowanie otworów drzwiowych wewnętrznych do montażu ościeżnic ▪ Brama garażowa systemowa

INSTALACJE

Instalacja elektryczna/teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tak, według projektu.
Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu. ▪ Powietrzna Pompa ciepła typu SPLIT NIBE AMS 10-6 + BA-SVM 10-200/6E
Rekuperacja	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tak, według projektu.
Instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tak, według projektu.

OFERTA ZAWIERA	OFERTA NIE ZAWIERA
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Projekt budowlany 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zewnętrznego przyłącza prądu
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozwolenie na budowę 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zewnętrznego przyłącza wody (jeżeli istnieje potrzeba wykonania studni głębinowej jest to możliwe za dodatkową opłatą)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mapy do celów projektowych 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zewnętrznego przyłącza kanalizacji (jeżeli istnieje potrzeba wykonania szamba bądź przydomowej oczyszczalni ścieków jest to możliwe za dodatkową opłatą)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Obsługę kierownika budowy 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Doradztwo techniczne projektanta i inżyniera budowy 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cały proces uzyskania pozwolenia na budowę 	