

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA DOMU 87m<sup>2</sup>**

### **DZIAŁKA**

Teren	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Działka wyrównana po budowie.</li> <li>▪ Inwestor we własnym zakresie może dosypać ziemi i zasiać trawę.</li> </ul>
Podjazd, chodniki, taras	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Inwestor wykonuje we własnym zakresie.</li> <li>▪ Możliwość wykonania z kostki brukowej za dodatkową opłatą.</li> </ul>
Ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Możliwość wykonania ogrodzenia panelowego za dodatkową opłatą.</li> </ul>

### **KONSTRUKCJA DOMU I WYKOŃCZENIE**

Fundament/ posadzka	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fundament murowany z boczka</li> <li>▪ Zagęszczony piasek</li> <li>▪ Chudy beton</li> <li>▪ Folia hydroizolacyjna</li> <li>▪ Izolacja styropian 15cm</li> <li>▪ Posadzka 6cm (ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu w posadzce)</li> </ul>
Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Siatka na kleju + tynk</li> <li>▪ Izolacja termiczna wełna 15cm</li> <li>▪ Płyta OSB grubości 1,2cm</li> <li>▪ Membrana wiatroizolacyjna</li> <li>▪ Element konstrukcyjny 14,5cm C24 (wypełnienie z wełny 15cm)</li> <li>▪ Folia paroizolacyjna</li> <li>▪ Płyta OSB grubości 0,8cm</li> <li>▪ Płyta GK</li> </ul>
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Płyta GK</li> <li>▪ Płyta OSB grubości 0,8cm</li> <li>▪ Elementy konstrukcyjne 14,5cm C24 (wypełnienie z wełny akustycznej)</li> <li>▪ Płyta OSB grubości 0,8cm</li> <li>▪ Płyta GK</li> </ul>

Ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Płyta GK</li> <li>▪ Płyta OSB grubości 0,8cm</li> <li>▪ Elementy konstrukcyjne 12cm C24 (wypełnienie z wełny akustycznej)</li> <li>▪ Płyta OSB grubości 0,8cm</li> <li>▪ Płyta GK</li> </ul>
Strop/sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podłoga strychu (płyta OSB grubości 2,2cm)</li> <li>▪ Pas dolny więzara 4,5 x 22cm C24 (wypełnienie wełna mineralna 20cm)</li> <li>▪ Folia paroizolacyjna</li> <li>▪ Stelaż pod płytę GK</li> <li>▪ Płyta GK</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Łączenia płyt GK zaspachlowane i zagruntowane – przygotowane pod malowanie</li> </ul>	
Dach	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wiązary dachowe (przestrzeń poddasza jako strych nieocieplony)</li> <li>▪ Membrana wiatroizolacyjna</li> <li>▪ Kontrłaty, łaty, deska czołowa - impregnowane</li> <li>▪ Pokrycie dachowe – panele modułowe na rąbek stojący</li> <li>▪ Odwodnienie i obróbki blacharskie w kolorze pokrycia</li> </ul>
Okna/drzwi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Okna trzyszybowe, producent Veka, obustronny kolor grafit w standardzie</li> <li>▪ Parapety zewnętrzne w kolorze pokrycia</li> <li>▪ Drzwi wejściowe metalowe, ocieplone (zmiana za dopłatą)</li> <li>▪ Przygotowanie otworów drzwiowych wewnętrznych do montażu ościeżnic</li> <li>▪ Brama garażowa systemowa</li> </ul>

### **INSTALACJE**

Instalacja elektryczna/teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tak, według projektu.</li> </ul>
Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu.</li> <li>▪ Powietrzna Pompa ciepła typu SPLIT NIBE AMS 10-6 + BA-SVM 10-200/6E</li> </ul>
Rekuperacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tak, według projektu.</li> </ul>
Instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tak, według projektu.</li> </ul>

OFERTA ZAWIERA	OFERTA NIE ZAWIERA
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Projekt budowlany</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zewnętrznego przyłącza prądu</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pozwolenie na budowę</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zewnętrznego przyłącza wody (jeżeli istnieje potrzeba wykonania studni głębinowej jest to możliwe za dodatkową opłatą)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mapy do celów projektowych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zewnętrznego przyłącza kanalizacji (jeżeli istnieje potrzeba wykonania szamba bądź przydomowej oczyszczalni ścieków jest to możliwe za dodatkową opłatą)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obsługę kierownika budowy</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Doradztwo techniczne projektanta i inżyniera budowy</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cały proces uzyskania pozwolenia na budowę</li> </ul>	